

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 10. 11. 2020 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 11. 2020.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (0 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Holub a p. Krajčovič a zapisovatelem p. Rada. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Holub a p. Krajčovič a zapisovatelem p. Rada

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 13. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Záměr pronájmu obecního majetku
- 5) Rozpočtová opatření č. 5
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• **Odkanalizování obce Chotěšov (ČOV + splašková kanalizace)**

- Dne 19.8.2020 nám byla předána společností AQUECON a.s. finální verze Studie proveditelnosti odkanalizování obce Chotěšov. V rámci této studie byly navrženy celkem 3 varianty:
 1. kombinace gravitačního a tlakového vedení splaškových vod s výstavbou centrální ČOV
 2. pouze gravitační vedení splaškových vod s výstavbou centrální ČOV
 3. likvidace odpadních vod v domovních ČOV
- Stanoviska dotčených orgánů k této studii:
 - MěÚ Lovosice – odbor životního prostředí – souhlas s variantami 1 a 2
 - Povodí Ohře – za nejvhodnější považují variantu č. 2, s variantou č. 3 nesouhlasí
- Dne 30.6.2020 nám bylo předáno geodetické zaměření obce „tzv. uliční čára“
- Dne 29.10.2020 bylo vyhodnoceno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro DUR – nejvýhodnější nabídku podal uchazeč INDORS – Ing. Michal Jeřábek, a to ve výši 277.998,- Kč včetně DPH.
- Zastupitelům dnes bude předložena ke schválení Smlouva o dílo.

• **Stavební parcely v lokalitě RD II**

Dne 5.11.2020 došlo za účasti 6-ti členů zastupitelstva obce k otevírání obálek s žádostmi o koupi pozemků. Výsledek je ukázán v následující tabulce. Vzhledem k tomu, že ve čtyřech případech podal uchazeč nejvyšší nabídku u více než jednoho pozemku, bylo tomuto uchazeči sděleno, aby do 7 dní písemně oznámil obci, o který pozemek má zájem. Poté budeme informovat zájemce umístěné na druhém místě. Nabídky byly podány na 17 stavebních parcel. Na jednu parcelu nebyla podána žádná nabídka.

Aktuálně připravujeme zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na vybudování všech inženýrských sítí v dané lokalitě. Plán je schválit na prosincovém zasedání s vítězem VŘ smlouvu o dílo. Prosím zastupitele o doporučení na stavební firmy realizující inženýrské sítě.

Vyhodnocení nabídek – seznam uchazečů s nejvyšší nabídkou

Číslo pozemku	Jméno a příjmení žadatele/žadatelů	Nabízená cena v Kč za 1 m ²
1	Jana Poblová	1 058,00 Kč
2	Jana Poblová	1 058,00 Kč
3	Jan Zapletal	1 070,00 Kč
4	Martin Žižka	1 206,00 Kč
5	Martin Žižka	1 206,00 Kč
6	Martin Žižka	1 206,00 Kč
7	Nikola Hrebinková	1 299,00 Kč
8	Jan Suchý	1 215,00 Kč
9	Jiřina Vaňková	1 229,00 Kč
10	Vlastislav Frič	1 043,00 Kč
11	Jan Suchý	1 189,00 Kč
12	Lukáš Zechel a Zuzana Zechelová	1 500,00 Kč
13	Petr Dědeček a Jana Dědečková	1 251,00 Kč
14	Lukáš Zechel a Zuzana Zechelová	1 500,00 Kč
15	Vratislav Svoboda	1 080,00 Kč
16	bez nabídky	
17	Renata Krycnerová	1 100,00 Kč
18	Lukáš Zechel a Zuzana Zechelová	1 350,00 Kč

- **Bývalý areál JZD**

Obec vyhrála veřejnou soutěž vyhlášenou MF ČR na prodej celého areálu bývalého JZD. Záměrem obce je revitalizace celého tohoto areálu. Návrh jeho budoucí podoby může vypracovat Ing. Arch. Kopecský, který má s podobnými architektonicky-urbanistickými návrhy zkušenosti. Do rozhodnutí o budoucí podobě tohoto areálu můžeme zapojit i veřejnost. Představa je asi taková, že pan architekt vytvoří prvotní návrh, nad kterým můžeme následně diskutovat. Cílem je být úspěšný při získání dotace na revitalizaci tohoto areálu (brownfieldu).

- **Strategický plán obce**

Aktuálně jsme dokončili závěrečné úpravy na finální podobě strategického plánu. Nyní je zapotřebí, aby dostali občané obce možnost se k tomuto plánu vyjádřit. Bohužel současná epidemiologická situace nám neumožní pozvat všechny občany k veřejné diskuzi, proto musíme zvolit jiný způsob veřejného projednání. Návrh je takový, že rozneseme jeden výtisk Plánu rozvoje obce na roky

2020-2030 do každé schránky a dáme možnost občanům vyjádřit se alespoň tímto způsobem. Po veřejném projednání bychom přistoupili k závěrečné fázi, a tím je schválení zastupiteli obce. Poté můžeme tento dokument využívat k účelům, pro který bylo nutné jej vytvořit, tedy k žádostem o dotace na jednotlivé investice.

- **Rekonstrukce vodní nádrže v centru obce**

Obdrželi jsme upravenou projektovou dokumentaci dle požadavků, které jsme si stanovili na 12. veřejném zasedání a nyní čekáme na dodání výkazu výměr a pravomocného stavebního povolení. Cílem je podat žádost o dotaci, kterou na rekonstrukce malých vodních nádrží vyhlásilo Ministerstvo zemědělství. Žádost o dotaci nám může vypracovat paní Milana Štěpánková, IČ: 404 08 809, a to za cenu 30.000, - Kč bez DPH.

- **Kulturní dům**

Obec Chotěšov chce podat žádost o dotaci na akci „**Rekonstrukce kulturního domu v obci Chotěšov**“ z podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E, Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, kde bude dotace z Ministerstva pro místní rozvoj činit max. 80 % celkových uznatelných nákladů projektu a spolufinancování bude ve výši alespoň 20 % celkových uznatelných nákladů. Žádost o dotaci nám opět může vypracovat paní Milana Štěpánková, IČ: 404 08 809, a to za cenu 30.000, - Kč bez DPH.

- **Informativní ukazatele rychlosti**

Dne 9.11.2020 nám bylo doručeno souhlasné stanovisko Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., k instalaci informativních ukazatelů. Ještě týž den byla odeslána žádost o vydání souhlasu Polici ČR – Dopravnímu inspektorátu Litoměřice. Po obdržení jejich souhlasu požádáme Odbor dopravy MěÚ Lovosice o povolení samotné instalace. Teprve až po vydání tohoto povolení můžeme přistoupit k samotné instalaci. Snad se podaří do konce roku tyto ukazatele nainstalovat.

- **Oprava dvoru u OÚ**

Jako jedna z dalších investic je oprava dvoru u obecního úřadu. V rámci této investice chceme také opravit opěrnou zeď a sklad. Před samotným rozhodnutím o rozsahu oprav však byla nutná prohlídka statikem, který zhodnotil technická stav těchto staveb jako vyhovující. Čili tyto stavby bourat nemusíme a můžeme je pouze opravit. Jako podklad pro výběrové řízení bude nutné vyhotovit výkaz výměr, které specifikuje rozsah prací této opravy. Investici můžeme naplánovat na léto příštího roku. Navrhují i nové oplocení na společné hranici s p. ██████████

- **Popelnice na plast a papír do každého domu**

O víkendu 7.11 a 8.11.2020 byly rozdány všechny popelnice na separovaný odpad. Prvním svozovým dnem bude pátek 20.11.2020 a svoz bude probíhat každých 14 dní. Stávající kontejnery budou rušeny nebo redukovány dle potřeby.

- **Nájem 1.NP rodinného domu č.p. 37 (fara)**

Současnému nájemníkovi skončila nájemní smlouvy k 30.9.2020. Na zveřejněný záměr dalšího pronájmu se přihlásil pouze současný nájemce. Parametry nové nájemní smlouvy budou následující: určitá do 31.12.2021

- **Rozvojová lokalita Kačovská**

Soukromý investor má zájem o zasíťování lokality pro výstavbu rodinných domů v ul. Kačovská. Pozemek, do kterého mají být umístěny všechny inženýrské sítě včetně výstavby obslužné komunikace, je obecní. Obec má tímto možnost stanovit podmínky, za jakých umožní soukromému investorovi zasíťovat danou lokalitu. Je zcela jednoznačné, aby tato lokalita obsahovala kompletní infrastrukturu, která je v obci, tedy elektro, voda, plyn, kanalizace (dešťová + splašková), VO + rozhlas a obslužná komunikace v rozsahu dle dopravní studie. Před zahájením prací na infrastruktuře bude povinné uzavřít s obcí nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Cena za možnost umístění kompletní infrastruktury na obecní pozemek bude obsažena v ceně pronájmu daného pozemku. Tímto si zároveň nastavíme podmínky pro možné další investory tak, aby tyto podmínky byly pro všechny stejné.

- **Stížnost obyvatel ul. Luční na hluk projíždějící zemědělské techniky kolem jejich domů**

Obyvatelé ul. Luční si stěžují na hluk projíždějící zemědělské techniky kolem jejich domů, zejména v nočních hodinách a o víkendech. Technika projíždí obcí od Radovesic a u p. [REDAKCE] odbočuje na komunikaci směřující do Břežan nad Ohří. Bohužel polní cesty, které v minulosti zemědělci vybudovali, dnešní zemědělci likvidují a spojují tak svá pole do velkých lánů. Jde o stav, který jim umožnila platná legislativa. Pro cesty na svá pole tak využívají hlavní komunikace. Aktuálně nemáme podporu v žádném zákonu, který bychom mohli použít a zakázat tak této těžké zemědělské technice vjezd do obce, zejména kolem obytných zón. Jediné, co můžeme zkusit, je dohodnout se se společností ZEPOS, aby respektovala požadavky obce na časovém omezení vjezdu jejich těžké techniky do obce. Kdyby se jednalo pouze o průjezd pro obdělávání polí a sklizní, tak bychom toto asi neřešili, ale těžká technika projíždí obcí pravidelně při vyvážení odpadu z nedaleké bioplynové stanice u Radovesic.

- **Budova vlakového nádraží**

Ministr dopravy zastavil na žádost obce Chotěšov demolici vlakového nádraží a nařídil Správě železnic, jako subjektu spravujícímu tento majetek, aby s obcí jednal o možnosti prodeje. Bylo dohodnuto, že obec zajistí vyhotovení znaleckého posudku od znalce určeného Správou železnic a po stanovení možné odkupní ceny se obec rozhodne, zdali budovu nádraží odkoupí, anebo neodkoupí a Správa železnic budovu zdemoluje. Bohužel již skoro měsíc čekáme na někoho ze Správy železnic, aby znalci umožnil prohlídku vnitřních prostor budovy vlakového nádraží. Každopádně po stanovení ceny budeme diskutovat nad tím, zdali stanovenou cenu za odkoupení budeme akceptovat.

- **Demolice objektu ve statku**

Dnes jsem obdržel cenovou nabídku na demolici objektu ve statku, který je v havarijním stavu. Nabídku podal pan Vávra, který pro obec v minulosti zdemoloval objekt bývalého špýcharu. Cena za demolici objektu do režimu zelené louka je ve výši 100.000,- Kč (od neplátce DPH čili cena konečná). Podmínkou této ceny je odvoz sutí do pískovny v Chotěšově a samozřejmě to, že si nechá všechno dřevo, které se v daném objektu nachází.

- **Nové dětské hřiště a park satelit (ul. Luční)**

Vzhledem k tomu, že obec čeká nelehké období v podobě realizace splaškové kanalizace, což znamená kompletní rozkopání ulic a některých veřejných prostranství, můžeme alespoň v ul. Luční, kde je již infrastruktura komplet hotova, dokončit sadové úpravy jednak v samotném středu a jednak podél obslužné komunikace. Zahradní projektantka Kamila Kučerová DiS. vypracovala projektovou dokumentaci na rekonstrukci zeleně v této obytné části obce. Společně s tímto bychom spojili i záměr vybudovat nové dětské hřiště v centru obce. Obec Chotěšov chce podat žádost o dotaci na akci „**Vybudování dětského hřiště v obci Chotěšov**“ z podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H, Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, kde bude dotace z Ministerstva pro místní rozvoj činit max. 80 % celkových uznatelných nákladů projektu a spolufinancování bude ve výši alespoň 20 % celkových uznatelných nákladů. Žádost o dotaci nám opět může vypracovat paní Milana Štěpánková, IČ: 404 08 809, a to za cenu 30.000, - Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Rekonstrukce vodní nádrže v centru obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s vypracováním a podáním žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce vodní nádrže“, a to z Ministerstva zemědělství ČR.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Kulturní dům Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce kulturního domu v obci Chotěšov“ z podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E, Rekonstrukce a přestavba veřejných budov z Ministerstva pro místní rozvoj.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Vybudování dětského hřiště v obci Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Vybudování dětského hřiště v obci Chotěšov“ z podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H, Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku z Ministerstva pro místní rozvoj.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

INDORS Litoměřice – Ing. Michal Jeřábek – Smlouva o dílo – vypracování projektové dokumentace pro DUR na stavbu „Odkanalizování obce Chotěšov (splašková kanalizace a ČOV)“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Indors Litoměřice – Ing. Michalem Jeřábkem, IČO: 424 74 248, na vypracování projektové dokumentace pro DUR na stavbu „Odkanalizování obce Chotěšov (splašková kanalizace a ČOV)“, a to za cenu díla ve výši 277.997,50,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Jindřich Mandák – Nájemní smlouva na pronájem bytu v 1NP domu č.p. 37 (fara).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy a p. Jindřichem Mandákem na pronájem bytu v 1NP domu č.p. 37 (fara), a to za měsíční nájemné ve výši 12.760,- Kč (z toho je 9.000,- Kč čisté nájemné a 3.760,- Kč služby – vodné a elektřina). Doba trvání nájemní smlouvy je stanovena na dobu určitou do 31.12.2021

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ústecký kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – akce „Chotěšov – Technická vybavenost pro 18 RD, IS“ – umístění IS do silničního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Ústeckým krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 00080837, a to za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837 – Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Chotěšov – Technická vybavenost pro 18 RD, IS“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Chotěšov – Technická vybavenost pro 18 RD, IS“. Úhrada za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku bude spočítána dle skutečné délky křížení silničního pozemku. Cena 1 bm protlaku křížení silnice III třídy je stanovena dle přiloženého ceníku ve výši 300,- Kč bez DPH“.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 4 – Záměr pronájmu obecního majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout část pozemku KN parc. č. 759/1 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 2.150 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 5/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 5/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 6 – Diskuse

Bude chodit čert a Mikuláš – pokud bude mezi rodiči zájem, tak čert s Mikulášem chodit budou.

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:30 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne 23.11.2020:

Zapisovatel: Martin Rada

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič

Jan Holub

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

Dne:

Dne:

Dne: 24.11.2020